



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**159 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Prestations :**

Interphone

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 63017 Sète

-- VENDU -- ....Secteur le Triolet - Proche de toutes commodités, écoles, collège, lycée, de la gare et l'Hôpital. Venez découvrir sans plus tarder, au 1er étage d'une résidence au calme, ce bel appartement traversant de 72 m<sup>2</sup> lumineux et très agréable, entièrement rénové se compose d'un séjour donnant sur un balcon carrelé, d'une cuisine lumineuse et aménagée, 2 belles chambres d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un emplacement véhicule vous attend également dans la résidence sécurisée. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Surface CARREZ : 72.14 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à la charge du vendeur Charges de copro : 46 € / mois Taxe foncière : 1390 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/08/2023 Idéal pour un 1er achat ou pour investissement locatif. Copropriété de 108 lots Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vous souhaitez plus de renseignements et le visiter, contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie IMMO CAP 7/7 - Réseau Dr House Ce bien vous est présenté par Virginie Wagneur, votre conseiller indépendant Dr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet