



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**178 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Terrasse,  
Climatisation, Aménagement pour  
handicapés, Téléphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C

### Appartement 8330299 Saint-Laurent-d'Aigouze

AU PREMIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, ACCESSIBILITÉ PMR, BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3 PIÈCES DE 57M2, GARAGE ET TERRASSE OUVERTE DE 8M2 Proche du centre du village et des axes routiers, entre Nîmes et Montpellier, se trouve le joli village de Saint-Laurent-D'Aigouze. Dans une résidence sécurisée, vous trouverez ce bel appartement traversant de 3 pièces avec terrasse de 8m2 et un garage de 14,50m2.. Vous découvrirez l'entrée avec rangement, la pièce de vie avec cuisine ouverte, partiellement équipée exposées sur la terrasse de 9m2 plein Sud, 2 chambres avec chacune son placard intégré, une élégante et fonctionnelle salle d'eau avec douche et baignoire, un toilette indépendant et un dégagement. Double vitrage, climatisation réversible. Charges : 120 €/mois Taxe foncière : 804 € Se renseigner auprès de votre conseillère Séverine ORTEGA au 06 19 42. 80 36. Merci Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

178 000 € honoraires d'agence inclus