



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**199 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Aménagement pour  
handicapés, Connexion internet,  
Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 77342 Montpellier

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous proposent à la vente ce très bel appartement de deux pièces situé en plein cœur de Montpellier. Avec une surface habitable de 45,80 m<sup>2</sup> finement agencée, cette demeure est idéale pour une personne seule ou un couple. L'appartement comprend une chambre à coucher offrant un espace intime et agréable, une salle d'eau moderne, et un salon/salle à manger ouvrant sur une cuisine en conception ouverte, appelant à la convivialité et au partage. Cet espace donne un accès direct à un jardin de 115 m<sup>2</sup> délicieusement exposé, idéal pour profiter des longs soirs d'été. Une place de stationnement est aussi inclus dans le prix, mettant fin à tous vos soucis de stationnement. Situé dans un environnement privilégié, à quelques pas de toutes les commodités locales et du dynamisme du centre-ville de Montpellier, cet appartement est proposé au prix de 205 000 euros. N'attendez plus, ce bien unique combinant citadin et tranquillité n'attend que vous. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 200 € et 400 € au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier : 1150 € Montant des charges de copropriété : ... € par mois Honoraires à la charge vendeur Contactez moi : Ayrton Immo'cap : 07.45.57.20.92 -

ayrton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 13 avril - 30220 Aigues-Mortes  
69 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet