



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**169 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 69506 Marseillan

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente ce bel appartement entièrement rénové, meublé de type d'environ 44m<sup>2</sup>. Cet appartement en excellent état et climatisé est idéal pour un couple ou une petite famille. Il est traversant et bénéficie d'une exposition sud-est. Vous rentrez par une jolie terrasse avec pergolas, pour accéder à une belle loggia aménagée d'une table avec quatre chaises, un buffet vitré avec de la vaisselle, un canapé convertible. Ensuite vous accédez au salon, séjour, et disposez d'une cuisine ouverte qui offre un espace convivial pour cuisiner et partager vos repas. Profitez de la terrasse attenante qui ajoute une surface extérieure de 10 mètres carrés, parfaite pour les dîners lors de vos soirées d'été. Un emplacement de parking est également inclus dans la vente, une commodité recherchée en ville., Les Plus qui seront appréciés : un canapé convertible, une télé avec fibre, des placards avec vaisselle, un micro-onde, une machine à café, une table avec quatre chaises, un mange debout. Une première petite chambre avec un lit en 140 cm, étagères. Une salle de douche à l'italienne, WC. Une deuxième chambre avec lit en 140 cm, de grands placards de toute la largeur, cette chambre donne sur une deuxième terrasse, avec étendage, Petit



commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

