



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**179 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**MARSEILLAN - PLAGES**



**Appartement 79399 Marseillan**

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente ce charmant appartement de 32 m<sup>2</sup>, qui vous promet une vie paisible dans un environnement enchanteant. Le prix de vente est fixé à 179 000 euros. L'agencement parfaitement pensé de l'appartement comprend une chambre spacieuse bénéficiant d'une grande luminosité. A la fois conçu pour la détente et le confort, le salon offre un espace de vie agréable et accueillant. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est suffisamment grande pour vos préparations culinaires. L'atout incontestable de cet appartement est sans aucun doute son jardin arboré de 85 m<sup>2</sup>, idéal pour créer votre havre de paix personnel et profiter des belles journées ensoleillées. En complément, une belle terrasse pour profiter d'un petit déjeuner matinal à l'extérieur ou d'un dîner romantique au coucher du soleil. En résumé, ce bel appartement à Marseillan Plage offre une combinaison parfaite d'élégance, de confort et de fonctionnalité pour une vie de qualité au bord de la mer. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce petit bijou. Prenez rendez-vous pour une visite dès maintenant. À seulement quelques pas de la plage, profitez d'un style de vie exceptionnel avec les meilleurs restaurants, boutiques et sites touristiques de Marseillan Plage à votre porte. Le



**Dr House Immo.**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

**Frais et charges :**

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

**179 000 € honoraires d'agence inclus**

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet