



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**149 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Téléphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 79399 Marseillan

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose de vous réveiller chaque matin dans ce charmant appartement de 2 pièces, situé à Marseillan Plage, dans un secteur calme et prisé. Bénéficiant d'une surface habitable de 32 m<sup>2</sup> ( carrez ), cette opportunité vous propose une chambre lumineuse, une pièce à vivre avec espace cuisine équipée et un balcon. Mais ce n'est pas tout. L'appartement dispose d'un terrain de 85 m<sup>2</sup>, vous offrant la liberté d'un jardin arboré à la fraîcheur des plantes et arbres locaux. Profitez également d'une terrasse conviviale pour partager des moments entre amis ou en famille. Situé dans un bâtiment mitoyen, il offre une intimité et une tranquillité incomparables, tout en bénéficiant d'une localisation idéale pour les amoureux du littoral. Vous disposez aussi d'un emplacement de stationnement. Les plus que nous avons apprécié : une place de stationnement, une belle terrasse, la climatisation réversible, la qualité de rénovation, la proximité des commodités. À seulement quelques pas de la plage, profitez d'un style de vie exceptionnel avec les meilleurs restaurants, boutiques et sites touristiques de Marseillan Plage à votre porte. Le prix de vente est fixé à 149 000 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490€ et



**149 000 € honoraires d'agence inclus**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet