



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

129 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



VENDU PAR L'AGENCE



Appartement 74194 Marseillan

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente cet appartement de deux pièces à Marseillan Plage. Niché dans une petite résidence, ce joli bien d'une surface habitable de 35 m² utile (30,54 m² carrez) est idéalement placé pour profiter de la beauté de la côte Languedocienne. Offrant une chambre spacieuse, l'appartement est parfait pour un couple ou une personne seule à la recherche d'une résidence principale ou d'une maison de vacances au bord de la mer. Vous serez séduit par sa cuisine ouverte et son séjour lumineux qui se prolonge sur une belle terrasse. Cet espace extérieur sera idéal pour profiter du climat clément du sud, que ce soit pour votre petit-déjeuner ou pour un moment de détente en fin de journée. Les plus que nous avons apprécié : une place de stationnement, une belle terrasse, la climatisation réversible, la qualité de rénovation, la proximité des commodités. À seulement quelques pas de la plage, profitez d'un style de vie exceptionnel avec les meilleurs restaurants, boutiques et sites touristiques de Marseillan Plage à votre porte. Le prix de vente est fixé à 129 900 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier : 561 euros Honoraires à



129 900 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet