



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**130 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Climatisation,  
Téléphone

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



### Appartement 52764 Le Grau-du-Roi

En exclusivité dans résidence proche du seaquarium Studio cabine + terrasse 16 M2 en Rez de jardin surélevé à 2 minutes des plages. Terrasse sans vis à vis avec vue sur parc arboré. Proche commerces Exposition sud . Résidence entretenue. faibles charges Possibilité de se garer à proximité gratuitement. Ce bien vous est présenté par Carole Bracchino, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

212 lots dans la copropriété 130 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet