



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

335 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Alarme, Climatisation, Connexion internet,
Téléphone, Fibre

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 83983 Le Grau-du-Roi

Grau-du-Roi, 2ème ligne, vue mer. Appartement duplex de 67 m² à rafraîchir, situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 3 lots. Comprend un grand séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon de 15m², 3 chambres, cellier, une cuisine séparée et équipée, ainsi que deux salles d'eau. Points forts: Emplacement idéal en 2ème ligne avec vue mer, plage à 100m. Séjour lumineux avec accès direct au balcon. Cuisine séparée et entièrement équipée. Deux salles d'eau pour plus de confort. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement avec vue sur la mer au Grau-du-Roi. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Marquet Frederic 0652339258 www.immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Frédéric Marquet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet