



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**118 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest, Sud**

**Prestations :**

Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

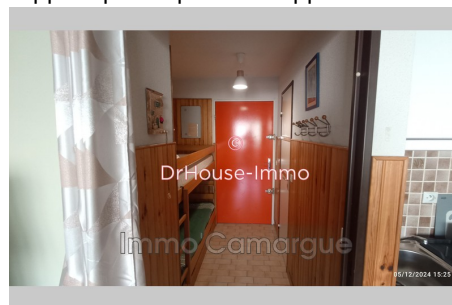


### Appartement 82358 Le Grau-du-Roi

En exclusivité , Idéalement établi au sein de la pittoresque commune du Grau-du-Roi, cet appartement en excellent état de type studio cabine de 18 m<sup>2</sup> se situe dans une copropriété sécurisée à 2 pas de la plage. Présentant un aménagement parfaitement optimisé, ce studio offre tout le confort nécessaire pour accueillir jusqu'à 4 personnes. L'appartement comprend une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine équipée. La pièce donne accès à une loggia de 4 M2 fermée par des baies vitrées et des volets roulants électriques , une invitation à profiter des belles journées ensoleillées. L appartement est en très bon état et à été entièrement rééquipé en 2024( climatisation, électroménager, canapé...).Tableau électrique remis aux normes. Une place de parking privative est également inclus dans le prix de vente. Un atout précieux qui vous épargnera de longues heures de recherche de stationnement. Le Grau-du-Roi, avec ses plages magnifiques et son port pittoresque, vous offre un cadre de vie époustoufflant. Très prisée, cette commune saura vous séduire par son animation, ses nombreux commerces et services de proximité. À seulement 118 000 euros, ce studio offre un excellent rapport qualité-prix. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet