



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

184 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



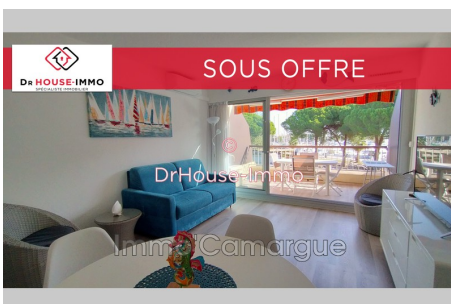
Appartement 80504 Le Grau-du-Roi

Sylvain Narbot collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue et référent sur Port Camargue/Le Grau du Roi vous présente dans une belle résidence avec VUE et accès direct sur port:PORT CAMARGUE à seulement 200 mètres de la plage Nord, dans ce quartier résidentiel et à deux pas des commerces, je vous propose au premier étage ce bel appartement rénové. Un grand et beau studio cabine avec salle d'eau, WC séparé, séjour, cuisine, superficie Loi Carrez 29.92 m². Équipé de la climatisation réversible, store banne, baie vitrée 3 vantaux double vitrage, volet électrique. Belle terrasse de 7.42 m² exposée sud/est avec sa sublime vue ! Nombreux stationnements publics et gratuits à 2 pas de la résidence font de ce bien un pied à terre idéal. Local à vélo commun sécurisé en sous sol. Excellent classement énergétique : DPE Classe C. Coup de coeur à visiter ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 588 €

Bien en copropriété



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet