



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**115 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



### Appartement 69826 Le Grau-du-Roi

SECTEUR SEAQUARIUM STUDIO REZ-DE-CHAUSSEE DE 20,80 (SANS CABINE) + TERRASSE DE 11 M2 EXPOSEE SUD + PARKING RIVE GAUCHE Immeuble Les Saladelles, à côté du centre commercial le Samba, proche plage, à 5 mn du centre ville, l'Agence Immo Camargue, Séverine vous propose secteur Seaquarium, ce joli studio lumineux en rez-de-chaussée ( pas de cabine, pas de cloison séparative donc + de soleil ), 21,47m<sup>2</sup> dont loggia intégré de 3,95m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud de 11,30m<sup>2</sup> (33,47 au sol) avec parking privatif. Il se compose de la pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec toilette. . Charges mensuelles : 17 € D'autres biens dont un 2 pièces quartier plage Sud, vue mer, Résidence l'Elysée à Port-Camargue, 180.000 € et des biens commerciaux avec logement sont également disponible sur le Grau du Roi et Aigues-Mortes. Pour toute demande de renseignements ou d'accompagnement dans votre projet, contactez Séverine ORTEGA au 06 19 42 80 36 - [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr) Nos annonces de biens immobiliers sur [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr) Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet