



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

374 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 65506 le grau d agde

BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Découvrez votre futur chez-vous au cœur du Grau d'Agde, dans la prestigieuse Résidence Solaris. Cet appartement en duplex (premier et dernier étage) de 80,41 m² Carrez (129,43 m² habitables) avec ses deux terrasses (l'une de 13m² - l'autre de 28m²) est l'incarnation du confort et du style de vie méditerranéen. Avec trois chambres spacieuses avec dressing dont une parentale située au 1er étage au niveau de l'espace de vie, il offre amplement d'espace pour votre famille ou vos invités. Nombreux rangements / Jacuzzi possible / Aucune nuisance et climatisation qui garantit des températures agréables toute l'année :-). Imaginez vous vous détendre sur votre terrasse (solarium) privée en hauteur tout en profitant du doux climat du sud de la France. La Résidence Solaris sécurisée et au calme, avec ses commodités de premier ordre, vous offre un cadre de vie exceptionnel avec sa copropriété bien entretenue, conviviale, familiale, et un emplacement idéal à proximité des plages, des commerces, et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquies un appartement dans l'une des résidences les plus recherchées du Grau d'Agde. C'est l'endroit idéal pour profiter de la douceur de



Charges courantes annuelles 1 044 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

50 lots dans la copropriété 374 900 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet