



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

84 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

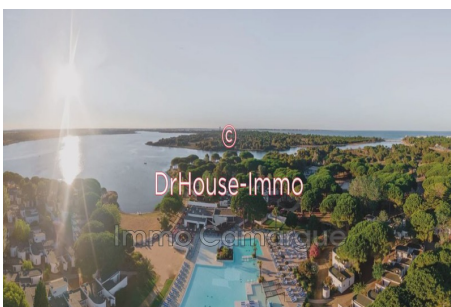


Appartement 67950 La Grande-Motte

Investissement immobilier en résidence de Tourisme à la Grande Motte avec loyer garanti annuel de 5 688 HT par an Appartement T2 comprenant: une chambre, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau, un wc et un patio. Bail long avec le gestionnaire réputé Belambra pour un investissement LMNP sans soucis, avec des revenus garantis que l'appartement soit loué ou non. Rentabilité brute de 6.7% Possibilité d'occuper le bien 1 à 3 semaines par an moyenne une baisse de loyer Option 2 : -1 000€ de loyer numéraire TTC = 1 500€ budget vacances. Option 3 : -1 500€ de loyer numéraire TTC = 2 500€ budget vacances. Option 4 : -2 000€ de loyer numéraire TTC = 3 500€ budget vacances. Profitez des avantages du statut LMNP, avec des loyers exonérés d'impôts, permettant de générer des revenus complémentaires, de préparer la retraite et la transmission. Les avantages: 1. Constitution d'un patrimoine immobilier : 2. Des revenus réguliers (préparation de la retraite) : 3. Des revenus indexés et donc qui protègent de l'inflation : 4. Des revenus sécurisés : 5. Des revenus peu ou pas fiscalisés : 6. Une gestion déléguée : 7. Un rendement attractif et pérenne : Simulation financière en fonction de votre fiscalité Ce bien vous est présenté par Sébastien Peyrot, votre conseiller

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet