



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**129 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 86699 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrton vous présente ce T2 (6 couchages) avec terrasse, mezzanine et place de parking dans le secteur de la Pinede au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au 1er étage. Cet appartement lumineux est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre avec accès sur la terrasse d'une mezzanine pouvant accueillir 2 couchages supplémentaires, d'une salle de'eau avec WC séparé ainsi que d'une terrasse exposée Sud Ouest. A 1 minute à pied du village naturiste Piscine, tennis, et gardien dans la résidence Charge de copro : 70€ par mois Taxe foncière : 700 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 -

ayrton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

129 900 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet