



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

117 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

Appartement 67472-1 cap d agde

- VENDU - Secteur du Vieux Port, Joli appartement en rez de jardin de type studio / cabine avec loggia exposé Est. La résidence est sécurisée avec piscine et pataugeoire et une place de parking L'appartement se compose d'une entrée, avec placards, d'une chambre cabine, d'une salle d'eau récente avec WC et d'un séjour avec son espace cuisine aménagée et équipée. Spacieuse loggia avec baie vitrée 3 vantaux coulissants en double vitrage avec son volet roulant électrique. Les plages des Falaises et de la Conque sont à quelques mètres Le Marché aux poissons tous les matins, Commerces et de nombreux restaurants sont à proximité. Idéal pour les personnes en quête de tranquillité et une certaine quiétude. 6 couchages possibles. Vous disposerez de la fibre dans la résidence - Surface loi carrez : 28,71 m² + loggia récupérée : 6.30 m². Charges copropriété : 86 € / mois Taxe foncière : 740 € Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage / ou tout simplement votre résidence à l'année dans une résidence où de nombreux propriétaires ont déjà élu domicile Contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie 7/7 - Réseau Dr House - Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 032 €

117 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet