



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

99 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

Appartement 66940-1 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - A LA VENTE - RESIDENCE PORT RAPHAEL SECTEUR FALAISES - VIEUX PORT - AU DERNIER ETAGE 34.51 M2 AU SOL DONT MEZZANINE DE 8 M2 (18.65 carrez) PLUS UNE TERRASSE EXTERIEURE DE PRESQUE 6 M2 - A 5 MINUTES EN VOITURE DU VILLAGE NATURISTE - PLACE DE PARKING PRIVEE DANS LA RESIDENCE RESIDENCE SECURISEE PROCHE COMMERCES ET PLAGES 4è ET DERNIER ETAGE BELLE VUE DEGAGEE SANS VIS A VIS SUR LE PORT ET LES FALAISES ORIENTE SUD EST STUDIO RENOVE VENDU MEUBLE ET EQUIPE EN L ETAT PAS DE TRAVAUX A PREVOIR DANS LE CO PRO PISCINE DANS LA RESIDENCE IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espano Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

99 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet