



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

99 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Année construction : 1997

Prestations :

Terrasse, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 84042 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet appartement T2 au 1er étage dans la résidence Odalys St Loup à La Roquille L'appartement est composé d'une grande chambre, d'un salon lumineux offrant une vue dégagée, une cuisine équipée et d'une salle d'eau. Une place de parking est également vendue avec le bien. À proximité immédiate de tous les commerces et de la plage. Sous bail commercial, mais possibilité d'éviction (~18 000€) Charge de copro : 100 € par mois (eau et électricité incluses) Taxes foncière : 850 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

99 900 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet