



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**155 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 83413 cap d agde

**OFFRE ACCEPTEE - UNIQUEMENT PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE**  
Au Cap d'Agde, dans la résidence les Estivales dans la pinède, la RESIDENCE LES ESTIVALES juste à côté du village naturiste (et la plus proche) avec accès au village par un portillon, un appartement climatisé de 21,68 M2 carrez est à la vente au 1er et dernier étage de la résidence Cet Appartement climatisé est très lumineux et dispose d'une vue dégagée La terrasse est idéalement orientée sud avec un store banne Environnement très calme avec beaucoup d'espaces verts, place de parking vendue avec l'appartement, gardien à l'année dans la résidence Un séjour incluant la cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, 1 chambre ainsi qu'une terrasse de 8,66 m2 sont à votre disposition + une grande mezzanine de 9,67m2 Taxe foncière : 653 euros Charges copropriété : 950 à l'année FIBRE DANS LA RESIDENCE Pas de travaux à prévoir dans la copropriété et Aucune procédure en cours sur la résidence idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et pour votre propre usage NATHALIE au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 PHOTOS ET



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet