



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**82 400 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 82673 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce studio de 28m<sup>2</sup> situé dans la résidence Agde Marine en plein centre port du Cap d'Agde, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. L'appartement est composé d'un salon spacieux, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau. Côté extérieur vous bénéficiez d'une vue dégagée sur le port. Situé proche de toutes les commodités et animations estivales. Vidéos disponible sur demande Charge de copro : 65€ par mois Taxes foncière : ~600 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com) Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

82 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet