



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**95 700 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 82672 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce studio au 1er étage avec ascenseur de 24m2 dans la résidence Orion dans le Centre PortCe bien dispose d'une pièce principale avec une cuisine équipée rénovée ouverte sur le salon, lits superposés dans le dégagement de l'entrée, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Coté extérieur il contient un balcon de 6m2, et une place de parking privatif sécurisée et abritée dans un parking souterrain. Vidéos disponible sur demande  
Charge de copro : 150 € par mois  
Taxes foncière : 600 € par an  
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com)  
Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 800 €

95 700 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet