



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**129 900 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Téléphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 83311 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet appartement T3 entièrement rénové au 3e étage avec ascenseur dans le quartier de Richelieu. L'appartement est composé d'une grande chambre, d'une chambre cabine, d'un salon lumineux offrant une vue sur la piscine de la résidence, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. Une place de parking est également vendue avec le bien. À proximité immédiate de tous les commerces et de la plage. Revenu locatif saisonnier : 9000 € Vidéos disponible sur demande Charge de copro : 100 € par mois Taxes foncière : 600 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com) Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

129 900 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet