



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**169 900 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 83382 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap vous présente cet appartement climatisé de trois pièces en rez-de-jardin situé à La Roquille d'une surface de 26m<sup>2</sup> La disposition intelligente de l'espace comprend deux chambres dont une chambre cabine, une salle d'eau, 1 wc, et une joli séjour/cuisine. Coté extérieur vous disposez d'une terrasse couverte, d'un bout de jardin ainsi que d'une place de parking. Vidéo disponible à la demande. Vendu loué, fin de bail le 1er Novembre 2025, loyer perçu 890€ par mois  
Diagnostics en cours  
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com)  
Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap  
Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier  
Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

169 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet