



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

129 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 82463 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe immo'cap et Virginie vous présente, Secteur Pinède en RDC, près du Club International de Tennis, proche du Village Naturiste de la Mer et du Centre Port. Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et terrains de tennis et gardien à l'année. En rez-de-jardin, bel appartement de type studio cabine avec spacieuse terrasse de + de 18 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposée Sud Est. L'appartement meublé et climatisé se compose d'un séjour / cuisine toute aménagée et équipée, un espace nuit, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé. Grande terrasse ensoleillée avec store électrique. un emplacement de PARKING PRIVE viennent compléter ce lot. A découvrir sans tarder ! Un pied-à-terre idéal pour profiter des vacances dans un environnement agréable. Double vitrage récent - climatisation neuve. Ce bien permet d'accueillir 4 / 6 couchages. 21.97 m<sup>2</sup> carrez et terrasse de 18 m<sup>2</sup> Nb de lots : 145 DPE : C / A Charges de copropriété : 80 € / mois TF 636 € Bien soumis au statut juridique de la Copropriété - Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Si vous souhaitez avoir plus d'informations et venir le visiter Contactez moi: Virginie



145 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet