



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**129 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 82675 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NADINE- SECTEUR RICHELIEU- Appartement DE TYPE STUDIO CABINE de 24.09M<sup>2</sup> AVEC SA loggia de 5.67m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de DE 13.04m<sup>2</sup>Laissez vous séduire par ce charmant studio idéalement situé sur les quais Malfato.. au cap d'Agde, dans une résidence sécurisée, proche plages, port, et de tous commerces.Dans un espace optimisé pour votre confort, ce studio propose un coin cabine , un WC séparé, salle de douche, et une pièce de vie lumineuse ou vous pourrez déposer vos valises et vous sentir tout de suite chez vous. La cuisine ouverte, et fonctionnelle, offre un espace convivial pour des moments de partage.l'appartement dispose d'une terrasse supplémentaire de 13.04 m<sup>2</sup> parfaite pour s'offrir un coin détente privé et pour organiser des diners en plein air durant les belles soirées d'été.en plus de ses prestations intérieures, ce bien vous propose également une place de parking, avantage considérable pour le stationnement en toute tranquillité.Le prix de ce petit joyau, au cœur du cap d'Agde est de 129900 euros.charges de copropriété : 76e /moistaxe foncière : 680 Edouble vitrage avec volet électriquemontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



**Bien en copropriété**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes  
436 lots dans la copropriété 129 900 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet