



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

112 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 82308 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE vous présente ce studio en rez-de-jardin de 19.27m² avec une belle terrasse de 10m² situé à la Roquille. Ce bijou parmi les appartements, bien qu'il n'ait pas de chambre séparée, dispose d'un grand espace de vie qui vous permet de bénéficier d'un confort optimal tout en conservant un sentiment d'espace et de bien-être. Grâce à son agencement malin, il maximise chaque mètre carré pour un usage quotidien pratique. La pièce à vivre s'ouvre sur une charmante terrasse, un vrai coin de paradis pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Que ce soit pour prendre votre café matinal, lire un livre ou simplement profiter du soleil, ce petit espace extérieur deviendra certainement votre endroit préféré. La place de parking, une véritable aubaine dans cette ville très fréquentée, surtout en période estivale. Fini les soucis de stationnement ! Situé à 20m de la plage et proche de toutes commodités Vidéo disponible à la demande Charge de copro : 80 € par mois Taxes foncière : 702 € par an Diagnostics en cours Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet