



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**244 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 82192 cap d agde

L'équipe immo' cap et Virginie vous présente RARE A LA VENTE - Secteur Richelieu - A quelques m de la Mer et de sa belle plage - Au 4<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. Magnifique appartement duplex traversant de 45.99 m<sup>2</sup> carrez, en excellent état, climatisé et meublé. Il promet un cadre de vie privilégié avec une multitude de commodités, à quelques mètres de la Mer et des belles plages Richelieu. Belle sous hauteur plafond. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une spacieuse entrée munie de grands placards de rangements, suivi d'un espace de vie lumineux, conçu pour offrir le maximum de confort et de praticité. L'appartement se compose de deux chambres à l'étage, offrant amplement d'espace pour une famille ou un couple désirant une résidence principale et/ou secondaire. La cuisine est entièrement équipée et aménagée qui s'ouvre sur une terrasse sans vis à vis et vue dégagée. Une salle d'eau et un WC indépendant. Cet appartement bénéficie d'une piscine dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, parfaite pour les journées chaudes d'été ou pour le plaisir d'une nage rafraîchissante à tout moment de la journée. Parfaite pour profiter des belles journées d'été et instaurer une véritable atmosphère de vacances. Un



Virginie Wagner, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Frais et charges :

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Charges courantes annuelles 1 200 €

RCS Nîmes 500 788 955 Code NA F 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

272 lots dans la copropriété 244 000 € honoraires d'agence inclus