



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

198 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Climatisation, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo'Camargue

Appartement 81340 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe Immo'cap et Virginie vous présente, très Proche du Village Naturiste et des plages de la Roquille, du Mole et Centre port. Pistes cyclables, Tennis à proximité. Dans une Résidence calme, agréable et bien entretenue, venez découvrir ce très bel appartement traversant de plain pied, entièrement rénové d'une surface de 50.53 m² au sol - 38.41 m² carrez. A l'entrée vous serez charmé par une grande terrasse de 20 m² env. donnant sur un séjour climatisé avec grande sous hauteur plafond et son coin cuisine aménagée et équipée - Une chambre séparée climatisée avec terrasse, une chambre cabine. Une salle d'eau - WC indépendant. A l'étage vous trouverez une mezzanine climatisée, avec fenêtres et lit coffre. Capacité de logement pour 6 / 8 personnes Exposé EST et très lumineuse - Traversante - Emplacement véhicule privatif - Fibre dans la résidence Charges copropriété : 69 € / mois Taxe foncière : 780 € Bien soumis au statut juridique de la Copropriété - Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Si vous souhaitez avoir plus d'informations et venir le visiter Contactez moi: Virginie immo'cap 06.89.62.33.59 - 7/7 - Réseau Dr House Agent commercial



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet