



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

84 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Ouest, Sud

Prestations :

Ascenseur, Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



NOUVEAUTE

DrHouse-Immo

Immo'Camargue

Appartement 81484 cap d agde

NOUVEAUTÉ EXCLUSIVE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Vous êtes à la recherche d'un pied-à-terre parfait dans une station balnéaire dynamique ? Ce charmant studio de 16,27 m², entièrement rénové avec soin, est l'opportunité qu'il vous faut ! Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, La Vigie, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible tout en étant au cœur des activités du Cap d'Agde. Ce bien vous séduira par ses atouts : Cuisine moderne équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, pour une vie pratique et agréable. Balcon de 5 m² avec une vue dégagée, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Baie vitrée avec volet roulant électrique pour plus de confort et de sécurité. L'appartement est entièrement meublé, prêt à emménager, ce qui en fait un choix parfait pour les investisseurs ou les personnes souhaitant poser rapidement leurs valises. L'immeuble a récemment été rénové : ravalement effectué, ascenseur neuf... vous n'aurez aucun gros travaux à prévoir ! Vous pourrez donc profiter sereinement de cet investissement dans une copropriété bien entretenue. Situé dans une station balnéaire très prisée, le Cap d'Agde, cet appartement vous offrira un cadre de vie agréable, à proximité

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Frais et charges :

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 696 €

84 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet