



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

129 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 20 m²

Année construction : 1974

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 81399 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe Immo'cap et Virginie vous présente, Secteur Centre Port, en RDC surélevé, venez découvrir ce superbe appartement studio / cabine de 25.85 m² au sol - 20.86 m² carrez - climatisé et meublé, en très bon état avec sa grande terrasse de 20 m² avec Vue et accès direct sur le Port. Proche de tous commerces et ses restaurants, belles plages des Falaises, du Môle et de la Roquille. Proche du marché hebdomadaire du Quartier Iconic avec son Casino, Palais des Congrès et du célèbre Village Naturiste. Aucun travaux à prévoir. Résidence calme et bien entretenue. Bien vendu meublé. 6 couchages possibles. Baie vitrée PVC double vitrage récente avec volet roulant électrique. Loi carrez : 20.86 m² - Au sol 25.85 m² Charges copro : 67 € / mois TF 800 € DPE : C / A Fibre dans la résidence Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Si vous souhaitez découvrir ce bel appartement ou avoir plus d'informations Contactez moi: Virginie immo'cap 06.89.62.33.59 - 7/7 - Réseau Dr House Agent commerciale immatriculée au RSAC de Béziers sous le n° 90154367800014 Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet