



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

103 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1977

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Piscine

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 81215 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe Immo'cap et Virginie vous présente, Secteur Centre Port, Superbe appartement studio / cabine de 26.79 m² au sol - 23.39 m² carrez - climatisé et meublé, en excellent état avec vue piscine et Port. Situé au 2^è étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, celui-ci s'ouvre sur une entrée avec placards, un espace cabine desservant une pièce de vie lumineuse avec vue sur le Port, un espace cuisine aménagée, une salle de bain et un WC indépendant avec thermostatique neuf. Vous apprécierez également son espace extérieur orienté Sud Est avec vue piscine et Port. De nombreux rangements sont à votre disposition. Aucun travaux à prévoir. Résidence calme et bien entretenue Bien vendu meublé. 4 à 6 couchages. Baie vitrée PVC double vitrage neuve avec volet roulant électrique. Loi carrez : 23.39 m² - Au sol 26.79 m² Charges copro : 80 € / mois TF 800 € DPE : C / A Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Si vous souhaitez découvrir ce bel appartement ou avoir plus d'informations Contactez moi: Virginie immo'cap 06.89.62.33.59 - 7/7 - Réseau Dr House Agent commerciale immatriculée au RSAC



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet