



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**99 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Ascenseur

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



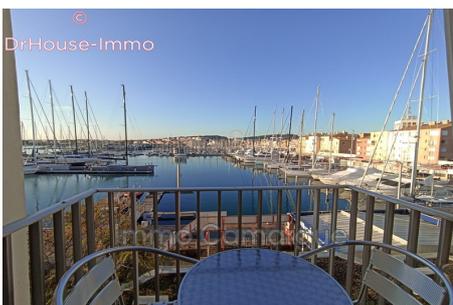
**VUE PORT**

### Appartement 81202 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe Immo'cap et Virginie vous présente, Secteur Centre Port, Magnifique appartement de type studio de 20.29 m<sup>2</sup> au sol - 17.11 m<sup>2</sup> carrez - meublé, en excellent état avec vue Port et ses bateaux. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, celui-ci s'ouvre sur une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec vue imprenable sur le Port, un espace cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC indépendant. Vous apprécierez également son espace extérieur orienté Sud Ouest. Des rangements sont à votre disposition. Aucun travaux à prévoir. Résidence très calme et bien entretenue. Bien vendu meublé avec mobilier de qualité. Baie vitrée Alu double vitrage neuve. Loi carrez : 17.11 m<sup>2</sup> - Au sol 20.29 m<sup>2</sup> Charges copro : 65 € / mois Tf : 650 € / an Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Si vous souhaitez découvrir ce bel appartement ou avoir plus d'informations Contactez moi: Virginie immo'cap 06.89.62.33.59 - 7/7 - Réseau Dr House Agent commerciale immatriculée au RSAC de Béziers sous le n° 90154367800014 Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet