



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

75 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Prestations :

Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 81165 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet appartement de 19.30 m². Idéalement situé à proximité des commerces, des plages et des animations dans le quartier St Martin au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Ce charmant appartement est constitué d'un espace aménagé à l'entrée faisant office de chambre grâce à son lit murale rétractable séparé de la pièce de vie principale par un dégagement aménagé pour optimiser l'espace de stockage donnant sur la salle d'eau. Les espaces sont utilisés de manière optimale pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Côté stationnement, un parking est attribué à l'appartement. Un véritable atout, puisqu'il vous permet de ranger votre véhicule en toute sécurité et de vous épargner les désagréments de la recherche d'un stationnement. Les avantages sont nombreux pour ce bien : proximité des services, de la plage, présence d'un espace chambre, et d'un parking, prix attractif... Idéal pour un premier investissement ou pour un pied-à-terre dans le Sud de la France. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour programmer une visite. Cet appartement est une occasion à saisir, il n'attend plus que vous pour débiter un nouveau chapitre de son histoire

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Frais et charges :

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Charges courantes annuelles 516 €

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

75 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet