



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

123 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Appartement 80988 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe immo'cap et Virginie vous présente, Secteur Malfato en 1ère ligne avec VUE imprenable sur le Port et ses Marinas, en RDC surélevé. Studio cabine meublé, en excellent état, entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour avec son espace cuisine aménagée et équipée, , son espace nuit intime et une salle d'eau avec WC avec porte coulissante . De nombreux rangements. Idéal pour un pied à terre au bord de l'eau et/ou pour un investissement locatif. Le top pour les amoureux de la Pêche !!!!Résidence sécurisée avec ravalement de façade récente.La résidence est bien entretenue, animée et à quelques pas à peine du Port et proche des plages du Môle, des Falaises ou Richelieu.Cet appartement est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pied : shopping, plages, centre-ville avec boutiques diverses, magasins d'alimentation, bars ainsi que le quartier ICONIC avec son marché tous les samedis matins et ses nouvelles boutiques et restaurants, son Casino et Palais des Congrès.22.26 m<sup>2</sup> carrez - 27.06 m<sup>2</sup> au solDouble vitrage 4 vantaux à galandage avec volet roulant électrique pour une VUE époustouflante - Electricité neuve (aucune anomalie suite au diagnostic)DPE : C / ACharges de copro : 67 € /

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet