



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

98 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1980

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 80551 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe immo'cap et Virginie vous présente, Secteur Centre Port en seconde ligne, studio meublé en excellent état, entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour avec son espace cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC suspendu. Nombreux rangements. Idéal pour un pied à terre au bord de Mer et/ou pour un investissement locatif. Résidence sécurisée avec la fibre et ravalement de façade récente. La résidence est située au centre du Cap d'Agde, animée et à quelques pas à peine du Port et des plages du Môle ou des Falaises. Cet appartement est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pied : shopping, plages, centre-ville avec boutiques diverses, magasins d'alimentation, restaurants, bars ainsi que le quartier ICONIC avec son marché tous les samedis matins et ses nouvelles boutiques et restaurants, son Casino et Palais des Congrès. 22.75 m² carrez - Double vitrage PVC avec volet roulant électrique DPE : C / A Charges de copro : 50 € / mois Taxe foncière : 650 € Logement actuellement loué à l'année 650 € CC Vous souhaitez plus de renseignements et le visiter, contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie IMMO CAP 7/7 - Réseau Dr House Ce bien vous est présenté par Virginie Wagner, votre conseiller

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet