



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**61 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Interphone

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 62320 cap d agde

-- VENDU en 2 VISITES -- Secteur Centre Port en seconde ligne, studio meublé comprenant une entrée avec placards, un séjour avec son espace cuisine donnant sur une agréable loggia, une salle d'eau avec WC. Loggia avec double vitrage et volet roulant électrique. Idéal pour un pied à terre au bord de Mer et/ou pour un investissement locatif. Résidence sécurisée avec la fibre et ravalement de façade récente. La résidence est située au centre du Cap d'Agde, animée et à quelques pas à peine du Port et des plages du Môle ou des Falaises. Cet appartement est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pied : shopping, plages, centre-ville avec boutiques diverses, magasins d'alimentation, restaurants, bars ainsi que le quartier ICONIC avec son marché tous les samedis matins et ses nouvelles boutiques et restaurants, son Casino et Palais des Congrès. Charges de copro : 45 € / mois Taxe foncière : 632 € Vous souhaitez plus de renseignements et le visiter, contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie IMMO CAP 7/7 - Réseau Dr House Ce bien vous est présenté par Virginie Wagneur, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet