



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**78 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 80940 cap d agde**

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente ce studio de charme idéalement situé au centre port du Cap d'Agde. D'une surface de 25m<sup>2</sup> (19,59 m<sup>2</sup> carrez), il offre un espace de vie sophistiqué et pratique. L'entrée du bien se situe au rez-de-chaussée, la conception du bâtiment en fait que cet appartement est situé en réalité au 1er étage. Vous bénéficiez donc d'une vue plus dégagée et d'une meilleure luminosité, tout en conservant une accessibilité facilitée. Ce studio dispose d'un beau séjour lumineux qui s'ouvre directement sur une loggia spacieuse, offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. L'agencement astucieux de cet appartement permet d'avoir un coin cuisine fonctionnel et une salle de bain moderne. Offrant un vrai confort de vie dû à sa situation, c'est le choix idéal pour ceux qui cherchent tranquillité et commodité. Situé à seulement quelques pas de la plage et des commerces du Cap d'Agde que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien immobilier est une merveilleuse occasion à ne pas manquer. Vidéo disponible à la demande  
Impôt foncier : 632 € par ans Charges de copropriété : 54€ par mois Honoraires à la



**78 000 € honoraires d'agence inclus**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet