



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

177 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Connexion internet, Téléphone, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 81073 cap d agde

L'équipe Immo'Cap et Ayrton vous présentent ce ravissant appartement de deux pièces s'étendant sur une superficie de 45m2 habitable (32.02 m² carrez) au Cap d'Agde dans le quartier centre-port. Situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée, comprenant un grand garage et un cellier. L'entrée de l'appartement se situe au rez-de-chaussée, la conception de l'architecture place cet appartement en réalité au 1er étage. Cela vous permet de profiter d'une vue plus dégagée et d'une meilleure luminosité, tout en conservant la facilité d'accès d'une entrée de plain-pied. L'appartement s'ouvre sur un espace de vie chaleureux et lumineux comprenant un salon/salle à manger et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. La pièce à vivre se prolonge sur une loggia ainsi qu'une terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours ensoleillés de la région. La partie nuit se compose d'une chambre confortable offrant un espace de repos paisible et cosy ouvert sur une deuxième terrasse. La salle de bain, quant à elle, est fonctionnelle et en parfait état. De plus, un garage fermé de 20m2 et un cellier font partie de cette offre, une solution pratique pour le stationnement et un espace de rangement supplémentaire. Située à proximité des entreprises, des commodités et des

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes
Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller

Tél: 09 50 65 29 72 contact@immocamargue.fr

indépendant Dr House Immo.

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

177 000 € honoraires d'agence inclus