



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

99 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 22 m²

Année construction : 1980

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 80728 cap d agde

BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITÉ PAR L AGENCE AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE – STUDIO AVEC MEZZANINE AU CAP D'AGDE, UN INVESTISSEMENT IDÉAL ! Découvrez ce charmant studio de 22,9m² (Carrez) avec mezzanine de 15m², situé dans la résidence sécurisée "Le Colisée", dans le quartier recherché de Saint Martin, au Cap d'Agde. Cet appartement lumineux et fonctionnel est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de tranquillité et de confort. Un cadre de vie agréable et pratique. Le studio offre une pièce de vie lumineuse qui se prête parfaitement à un aménagement sur mesure. Sa grande fenêtre sud garantit une excellente luminosité tout au long de la journée, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'espace est bien aéré, et grâce à la mezzanine de 15m², vous bénéficiez d'un espace supplémentaire pour un coin nuit ou un bureau. Un stationnement sécurisé et des commodités à proximité. Vous n'aurez aucun souci de stationnement grâce à la place de parking sécurisée incluse, et pour les cyclistes, un local à vélos est également disponible. En plus, vous serez à seulement 7 minutes à pied de la plage et à 3 minutes du port, dans une ville à la fois dynamique et tranquille. Un bien rare dans un

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



visite. AGENCE IMMO'CAP Rond Point du Bagnas, face au Village

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30230 Aigues Mortes

Naturaliste Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

AGENT IMMOBILIER / C.P.F. 13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

NAF/APE : 6831Z JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS

FACE AU VILLAGE NATURISTE | speak English | Ik spreek Nederlands | Hablo

Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller

indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 612 €

99 900 € honoraires d'agence inclus