



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**215 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

# NOUVEAUTÉ



**Appartement 80552 cap d agde**

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE Au village naturiste, un studio d'une surface de 15,9 m<sup>2</sup> habitable plus sa terrasse de 8,21 m<sup>2</sup> VUE MER est à la vente sur les coursives côté Héliopolis II possède une jolie vue dégagée Cet appartement rénové et CLIMATISE est vendu meublé Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur les Coursives II est situé à quelques mètres de toutes les commodités : plage , restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Piret, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet