



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

238 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

NOUVEAUTÉ



Appartement 80380 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE .On Vous présente au village naturiste, un nouveau studio entièrement rénové au 1er étage sur port nature 8 côté port d'une surface de 24,84 m2 carrez avec une terrasse de 5,93 m2 Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréableCe studio dispose d'une belle vue dégagée : ce qui est rare au village :-))Le studio est vendu entièrement meubléPLACE DE PARKING PRIVEE COTE CHENAL DONC SECURISEEDouble vitrage et climatisé Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-))Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port ambonne, etc tout en étant au calmeTaxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 1000 euros / an Pas de gros travaux à prévoir sur la copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet