



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**117 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 80019 cap d agde

-- NOUVEAU, en exclusivité, L'équipe immo'cap et Virginie vous présente Secteur St martin, Superbe studio cabine meublé de 25.37 m<sup>2</sup> carrez, en parfait état, rénové de bon goût. Il est composé d'une entrée avec grands placards, d'un séjour avec grande cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC suspendu. Un espace nuit avec porte à galandage vous ai proposé pour vos douces nuits en toute intimité. Un emplacement véhicule privatif vous attend dans la résidence sécurisée. Il est à proximité de tous les commerces et animations du Port, des belles plages de Richelieu, du Golf, de l'île des Loisirs et Aqualand. Proche également du Village Naturiste.ch copro : 65 € / mois TF : 672 € Carrez : 25.37 m<sup>2</sup> DPE : C / A Double vitrage PVC et volet roulant électrique. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Vous souhaitez des informations supplémentaires et le visiter... Contactez moi vite au 06 89 62 33 59 - Virginie IMMO CAP 7/7 - Réseau Dr House - Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Virginie Wagneur, votre conseiller indépendant Dr House



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet