



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**269 900 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 78998 cap d agde

-- NOUVEAU -- L'équipe immo'cap et Virginie vous présente, Secteur La Roquette, spacieux appartement traversant de type "Triplex" au 1er et dernier étage d'une résidence très prisée, calme et sécurisée avec gardien à l'année. Proche de la Mer, des plages de la Roquette et du Môle, de tous commerces, du Port Lano et du célèbre Village Naturiste. Pistes cyclables, bouledromes tennis.....L'appartement est climatisé, meublé et bénéficie d'un agréable séjour très lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la terrasse avec vue dégagée et Mer, orientée Sud Est. Vous trouverez également 3 belles chambres dont 1 à l'étage avec solarium privatif et sans vis à vis avec vue sur le Mont St Loup. Une salle d'eau et un WC indépendant. Un emplacement véhicule privatif couvert vous attend également ainsi qu'un parking "visiteurs" idéal pour stationner vos véhicules en toute sécurité. Le plus de cet appartement est son cellier en s/sol de 15 m<sup>2</sup> env. Bien soumis au statut juridique de la copropriété Surface au sol 76 m<sup>2</sup> - 56.77 m<sup>2</sup> carrez - Menuiserie et volants roulants neufs Climatisation réversible DPE : D / Bch copro : 120 € / mois TF : 1317 € idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage / ou tout simplement votre résidence à l'année dans une



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet