



Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

89 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 78619 cap d agde

SOUS COMPROMIS - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Niché au cœur de la dynamique station balnéaire du Cap d'Agde, ce charmant studio de 24,21 m² carrez + balcon est une occasion en or pour les investisseurs et les amoureux du soleil. Il est situé à proximité du port et de tous les commerces Le bien se situe dans une résidence bien entretenue et sécurisée dans cette ville très touristique. Ce studio climatisé est idéalement conçu comprenant un bel espace de vie qui accueille un coin chambre et un coin cuisine équipée. La résidence est dotée d'une magnifique piscine, parfait pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Si vous préférez la mer, la plage est à quelques minutes seulement et le port du Cap d'Agde également Il s'agit d'une résidence sécurisée Côté financier, avec son prix attractif de 89900 ce studio CLIMATISE représente un excellent investissement, que vous envisagiez de l'utiliser comme résidence secondaire ou de le mettre en location. Sa localisation exceptionnelle et ses caractéristiques attrayantes font de ce studio, un bien à visiter absolument. Alors N'attendez plus, venez visiter **IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION OU POUR Y PASSER DE BELLES VACANCES**



Charges courantes annuelles 696 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

227 lots dans la copropriété 89 900 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet