



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

234 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 15 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 78384 cap d agde

VENDU PAR L AGENCE - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement **RENOVE** avec beaucoup de goût, presque 21 m2 de surface au sol avec loggia de 5 m2 (15,73 m2 carrez) situé au 3ème étage : **TRES BELLE VUE MER** Cet appartement est composé d'un entrée avec wc séparé - rangement, un joli coin cuisine / coin douche et séjour avec lit en 160 + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu entièrement meublé Vendu avec sa place de **PARKING** Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 500 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage **BONNE RENTABILITE A LA LOCATION** Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - **NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS**



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet