



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

599 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

EXCLUSIVITE



Appartement 76871-1 cap d agde

BAISSE DE PRIX - NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Venez découvrir ce SUPERBE APPARTEMENT INTEGRALEMENT RENOVE COMPTemporain , CLIMATISE ET ISOLE de 87.25 m2 CARREZ avec ses 2 terrasses de 20M2 CHACUNES avec 2 stores bannes électriques situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté SUD, avec une vue dégagée sur les jardins de la résidence.L'appartement est traversant et lumineux . Toutes les menuiseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques .Il se compose d'une TRES grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte SUPER EQUIPEE et aménagée, et surtout vous l'avez compris : 2 belles grandes chambres séparées dont 1 suite parentale avec WC et douche à l'italienne avec de nombreux placards de rangement , 1 salle d'eau avec WCFibre dans la résidence et dans l'appartement :-)-VENDU MEUBLEET AVEC SA PLACE DE PARKING SOUS LA RESIDENCE Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités UNE VISITE S'IMPOSE POUR DECOUVRIR CE PETIT BIJOU Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal pour un investissement locatif et/ou pour y vivre tout simplement : très bon



Charges courantes annuelles 2 292 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

300 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet