



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

185 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/12/2024 - Prix T.T.C

NOUVEAUTÉ



Appartement 78993 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 22 m2 de surface au sol avec loggia de 5 m2 (16.47 m2 carrez) situé au 3ème étage : vue mer Cet appartement est composé d'un entrée avec rangement, un coin cuisine / salle d'eau avec WC et séjour + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu meublé Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 482 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage BONNE RENTABILITE A LA LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlot, votre conseiller



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet