



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**208 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 76540 cap d agde

L'équipe d'IMMO cap et Nadine, vous propose à la vente ce charmant appartement de 34.87 m<sup>2</sup> carrez avec sa terrasse de 12.19m<sup>2</sup> idéalement situé au Mail de Rochelongue. Ce bien se distingue par ses beaux espaces et sa superbe vue sur le Fort Brescou. Il se compose d'une belle chambre avec placard et d'une chambre cabine avec salle d'eau et WC séparé. Un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'un lave vaisselle, lave linge, plaque de cuisson, hotte, frigo et de nombreux rangements. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse au 3/4 couverte et fermée, afin de profiter d'un espace de vie supplémentaire et une vue sur la plage et le fort brescou. En complément, l'appartement dispose d'une place de parking dans la copropriété avec ascenseur. Situé à 150 mètre de la très belle plage de Rochelongue et de ses multiples commerces. Charge de copropriété de 68 euros /mois Taxe foncière 883 euros Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Le prix de ce petit bijoux est vendu meublé au prix de 208000 euros. Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter au 06 26 01 07 27 Nadine Agence IMMO 'CAP rond point du Bagnas



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet