



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

255 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

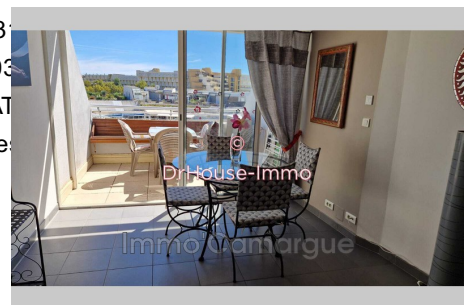
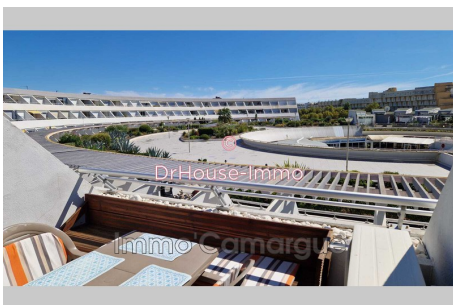
Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 76101 cap d agde

SOUS COMPROMIS -PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 46 m² au sol loggia et terrasse incluse (carrez 32,06m²) situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté Sud-Est, avec une très jolie vue sur le port depuis son 2^è étage avec ascenseur L'appartement est traversant et très lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 7 m² Appartement climatisé Fibre dans la résidence et dans l'appartement :) L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : mo, lv linge, plaque 2 feux, ... Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités SON + : GARAGE SOUS LA RESIDENCE DE 14M² POSSIBLE AU PRIX DE 50000 EUROS Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Il est vendu meublé Idéal pour un investissement locatif et/ou pour y vivre tout simplement : très bon rendement locatif :) Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS



300 lots dans la copropriété 255 000 € honoraires d'agence inclus
Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet