



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**134 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 75240 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE NOUVEAUTE A LA VENTE RESIDENCE ELEUTHERA (PINEDE) AU 1ER ETAGE 26,39 M2 AU SOL (17,78m2 carrez) DONT TERRASSE EXTERIEURE DE 7,21 M2 AVEC STORE BANNE - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - MEZZANINE - PLACE DE PARKING PRIVEE COIN CUISINE AVEC MICRO ONDE, FRIGO CONGELATEUR , PLAQUE A INDUCTION ET MACHINE A LESSIVER EXPOSITION SUD/EST CE TRES BEL APPARTEMENT RENOVE ET CLIMATISE EST VENDU TOTALEMENT MEUBLE FIBRE DANS LA RESIDENCE LOCAL VELO DANS LA RESIDENCE A 500 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE Taxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 80 €/MOIS Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831Z JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet